

家门之外，生活更丰盛。



艺术效果图

Jalan Segambut Kuala Lumpur

位于吉隆坡 Jalan Segambut 的永久地契服务式住宅。

服务式公寓 • 商业地契 • 4.74 英亩

Lot 82588 • 两座塔楼，共规划 1,546 户，包含 Madani 住宅。

户型

十二款原始户型。卧室总数包含独立套间，书房不计入卧室数量。

户型	建筑面积	卧室 / 浴室	停车位
<u>A</u>	525 平方英尺	1 间卧室 + 书房 • 1 间浴室	1
<u>B</u>	722 平方英尺	2 间卧室 + 书房 • 2 间浴室	1
<u>B1</u>	722 平方英尺	2 间卧室 + 书房 • 2 间浴室	1
<u>B2</u>	722 平方英尺	2 间卧室 + 书房 • 2 间浴室	1
<u>C</u>	840 平方英尺	3 间卧室 • 2 间浴室	2
<u>C1</u>	902 平方英尺	3 间卧室 • 3 间浴室 • 双钥匙	2
<u>C2</u>	869 平方英尺	3 间卧室 • 2 间浴室	2
<u>C3</u>	840 平方英尺	3 间卧室 • 2 间浴室	2
<u>C4</u>	875 平方英尺	3 间卧室 • 2 间浴室	2
<u>D</u>	1,006 平方英尺	4 间卧室 • 2 间浴室	2-3
<u>D1</u>	1,020 平方英尺	4 间卧室 • 3 间浴室 • 双钥匙	3
<u>D2</u>	1,020 平方英尺	4 间卧室 • 3 间浴室 • 双钥匙	3

实际停车位数量与排列须以所选单位的协议为准。

C/C1：前后式；C2/C4、D1/D2：并排；C3：按单位为并排或前后式；D：两个至三个并排车位。

比较两种户型 ↗

Madani 部分共 54 户，面积 802 平方英尺，设三卧室及两浴室。现行资格与供应须另行确认。

生活，来到水边。



艺术效果图

探索 10 层的泳道池、家庭亲水空间、玩乐区、球场及室内共享空间。室内健身房与水中健身区为不同设施。

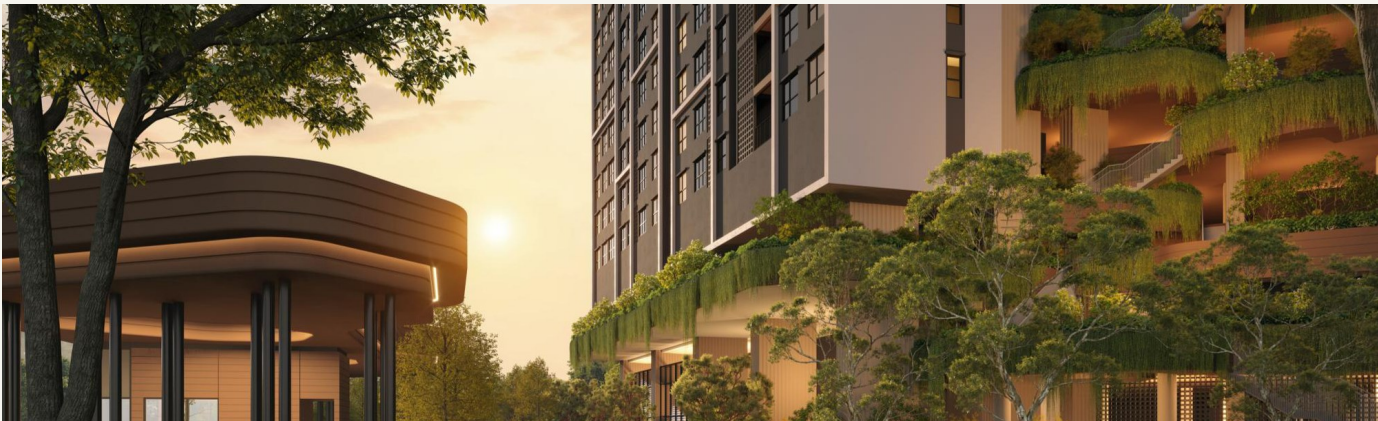


10 层 • 平面图示意

规划中的共享空间。开放时间、预约条件与通行安排须另行确认。

[全部 39 类设施 ↗](#)

从抵达，延伸到天空。



艺术效果图

抵达园景包括宠物草坪与植物庭院。高处，两座塔楼各有独立空中花园。



平面图示意

A座空中花园 · 53A层

B座空中花园 · 51层

社交休闲厅标示于A座空中花园下方，具体楼层须确认。住户共享指定公共区域，住宅楼层通行则限于所属塔楼。

认识环境，问清关键问题。



位置示意图 · 非按比例

Lot 82588, Jalan Segambut, Kuala Lumpur

- 实地了解前往 KTM Segambut 的路线，未核实有直接有盖连接。
- 阅读具体单位报价，确认停车位、配套与日常收费基础。
- 确认地契文件、最新项目时间与管理规定。

[地理位置](#) · [购房指南](#) · [报价咨询](#)

亲自看看，生活的下一章。



艺术效果图

安排参观

- 带上最多两款户型，以及三个感兴趣的空间。
- 核对图上尺寸、停车位排列及现行装修配套。
- 体验实际路线、道路与周边设施，包括附近的 TNB 电塔。
- 出发前确认预约时间与会面地点。

您选择的时间为预约申请，我们会再与您确认。

+6016-5898656

WhatsApp • 安排参观

<https://ophiraresortresidences.com/zh/>

WhatsApp 将打开外部服务。